



ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร
ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน
(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓

ด้วย เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้เหมาะสมยิ่งขึ้น และให้สอดคล้องนโยบายของ บจธ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๖) และ (๗) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมติคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓ จึงออกข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๓ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๓ การใช้ประโยชน์ในที่ดินของสถาบันให้กำหนดเงื่อนไข ดังนี้

ในกรณีที่ดินที่เช่ามีสิ่งปลูกสร้างถาวร ผู้เช่าซื้อจะต้องจัดทำประกันอสังหาริมทรัพย์ในอัตราที่ไม่ต่ำกว่ามูลค่าสิ่งปลูกสร้างถาวรนั้น โดยผู้เช่าซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย และระบุให้ บจธ. เป็นผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่าซื้อ และเพื่อประโยชน์ของ บจธ. อาจให้ผู้เช่าซื้อประกันวินาศภัยด้วยก็ได้

ในกรณีที่เห็นสมควร ผู้อำนวยการอาจพิจารณาลดหย่อนหลักเกณฑ์หรือยกเว้นการจัดทำประกันอสังหาริมทรัพย์ได้ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ที่อยู่อาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น มิได้ใช้งบประมาณจาก บจธ. และมีได้นำมูลค่ารวมเป็นราคาซื้อขายให้แก่ บจธ.

(๒) กรณีที่จำนวนเงินที่ต้องชำระตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินคงเหลือน้อยกว่าราคาประเมิน เฉพาะมูลค่าที่ดินโดยไม่รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เช่าต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่ายต่างๆ แทน บจธ. ทั้งสิ้น”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ จิตติ มงคลชัยอรัญญา)

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ทำหน้าที่

ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน